

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl. br. St-86/2025

K&S d.o.o. u stečaju,

Zagorska ulica 44, Novi Marof

OIB:51001666282

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.09.2025.g. DO 01.12.2025.g.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, z.ul. 2014, kat.čest 1001/1, k.o. Jakopovec, ORANICA ŠTOSOVINA površine 10.117 m², u naravi građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Jalžabet.

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732 temeljem Ugovora o kreditu broj 5010742129 od 22.11.2019.g., Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-372/2020 24.01.2020.g. te rješenja Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Jakopovec za uknjižbu, posl. br. Z-1522/2020, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 29.01.2020.g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.869,91 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 02.09.2025.g. pod posl.br. St-86/2025-38 određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 23.09.2025.g. na održanom ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine razlučni vjerovnik predložio je da sud odredi vještačenje po stalnom sudskom vještaku radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Dana 04.11.2025.g. proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće pokretne;

1. CNC Obradni centar Buffalo Microcut RH 35
2. CNC tokarilica Buffalo Microcut 52 HTL MC+
3. Vertikalni obradni centar Buffalo Microcut M 1050
4. El. stacionarna konzola kranska dizalica PK16
5. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
6. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
7. El. stacionarna konzola kranska dizalica 302 M
8. Stol sa opremom inv.br. 150
9. Stol sa opremom inv.br. 151

Na pokretninama od rednog broja 1 do rednog broja 3 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 za iznos od 77.394,69 EUR.

Na pokretninama od rednog broja 4 do rednog broja 9 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), OIB:25609559342 za iznos od 48.892,96 EUR.

Pokretne su procijenjene na ukupan iznos od 120.000,00 EUR (PDV uključen) temeljem elaborata o procjeni vrijednosti koji je izradio ovlašteni sudski vještak Slaven Bitanga iz Zagreba elaboratom o procjeni od 12.06.2025.g.

Sukladno suglasnosti razlučnih vjerovnika pokretnine se prodaju slobodnom pogodbom. Pokretnine još uvijek nisu unovčene jer za sad za iste nema zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 14.10.2025. do 01.12.2025.g. Na dan 01.12.2025.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 2.351,61 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se unovčila imovina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 1. prosinca 2025.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović